

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, we wszystkich jego aspektach, inwestycji obejmującej budowę Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane (§3 ust. 1, pkt. 52 lit. b) i pkt. 56):

- § 3 ust. 1, pkt. 52 lit. b) – zespoły zabudowy: usługowej na terenie nie mniejszym niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- § 3 ust. 1, pkt. 56 – drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest Postanowienie Prezydenta Miasta Poznania nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oraz obowiązujące przepisy, a w szczególności art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

3. Lokalizacja inwestycji

Przedsięwzięcie obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

1/2, 11, 14/3, 14/4, arkusz 11 oraz 1/2, 4/4, 4/5, 5, 6, 29, 56/5, 56/6 arkusz 12, obręb Śródka.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest w centralnej części miasta Poznania, na terenie Śródki i Ostrowa Tumskiego, w rejonie ulic Bydgoskiej, Gdańskiej i Dziekańskiej, przecięty kanałem ulgi rzeki Warty - rzeką Cybiną. Od strony północnej analizowany obszar graniczy z terenami sportowymi Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji oraz z linią kolejową Poznań Główny – Poznań Wschód. Od strony południowej i wschodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa osiedla Śródka. Po stronie zachodniej znajduje się Ostrów Tumski wraz z historyczną zabudową.

Na obszarze ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyka stanu istniejącego i zamierzenia inwestycyjnego

4.1. Stan istniejący

Na terenie przeznaczonym pod projektowane Centrum, po stronie Śródki, przeważa zabudowa rozproszona. Głównie są to kamienice (ul. Gdańska oraz ul. Ostrówek – od strony Cybiny), zabudowania parterowe (POSiR) oraz zabudowa substandardowa.

Po stronie Ostrowa Tumskiego jest to zabytkowy obiekt Jazu Katedralnego (Śluzy Tumskiej) wraz z przybudówką zaadaptowaną na funkcję mieszkaniową oraz trafostacją. Otoczenie stanowią zabytkowe kanonie XIX – wieczne.

Dużą część obszaru zajmują tereny biologicznie czynne. Najistotniejszy jest lokalny korytarz ekologiczny – koryto Cybiny. Rzeka płynie częściowo ujęta betonową opaską, częściowo posiadając naturalne brzegi. Mają one przeważnie charakter niezagospodarowany.

Na południe od boiska sportowego zlokalizowany jest zieleniec porośnięty murawą.

4.2. Stan projektowany

Przedsięwzięcie polega na budowie Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu zwanego dalej ICHOT, obejmujące następujące inwestycje:

- Budowa kompleksu Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego
- Budowa promenady pieszej
- Przebudowa ulicy Gdańskiej wraz z miejscami parkingowymi – 34 m.p.
- Budowa parkingu dla autokarów przy ul. Bydgoskiej - 10 m.p.
- Budowa miejsc parkingowych przy ul. Bydgoskiej - 13 m.p.
- W budynku głównym projektowany jest parking podziemny – 18 m.p.
- Zagospodarowanie terenu w formie małej architektury i zieleni

Inwestycja obejmuje również budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w tym stacji trafo. Orientacyjny bilans powierzchni terenu:

Opis	Powierzchnia (m ²)
Powierzchnia terenu opracowania	~32 401
Powierzchnia zabudowy ogółem	~1 278
Powierzchnia utwardzona ogółem	~10 480
Powierzchnia biologicznie czynna	~15 325
Powierzchnia obszarów służących realizacji podziemnej infrastruktury technicznej, bez zmiany zagospodarowania, z przywróceniem do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy	~5 318

Obsługa komunikacyjna i parkingi

Dojazd do parkingu autokarowego zapewniony zostanie poprzez wjazd z ul. Bydgoskiej, na której nadal będzie koncentrował się główny ruch pojazdów.

5. Przewidywane rodzaje zanieczyszczeń powstające w trakcie funkcjonowania inwestycji

Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącymi może powodować negatywne oddziaływanie zarówno na środowisko, jak i na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Główne zagrożenia to emisja hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

Wymienione problemy zostaną wyeliminowane lub zminimalizowane poprzez przyjęcie właściwych rozwiązań projektowych i właściwą eksploatację.

II. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH NA KTÓRE MOŻE MIEĆ WPŁYW ANALIZOWANA INWESTYCJA

1. W zakresie stanu zagospodarowania terenu

Obszar przedsięwzięcia położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i należy do zespołu urbanistyczno – architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków.

Obszar przedsięwzięcia zlokalizowany na Ostrowie Tumskim objęty jest ponadto statusem „pomnika historii” w związku z Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 roku.

Jednym z elementów przedsięwzięcia jest rewitalizacja i adaptacja obiektu Śluzy Tumskiej (Jazu Katedralnego) zlokalizowanego na Ostrowie Tumskim przy ul. Dziekańskiej. Śluza została wpisana do rejestru zabytków.

W tej strefie bezwzględnie obowiązuje zachowanie historycznej struktury urbanistycznej z istniejącymi budynkami i osiami widokowymi.

Z przedstawionej koncepcji architektonicznej wynika, że wszystkie nowoprojektowane obiekty będą ściśle nawiązywały do istniejącego, historycznego otoczenia, zapewnią ład urbanistyczny, zostaną wkomponowane w projektowaną zielen.

Wszelkie prace prowadzone na chronionym terenie muszą uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków.

2. W zakresie zanieczyszczeń powietrza

Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe, powstające w trakcie spalania paliw przez pojazdy mechaniczne.

W raporcie wykazano brak występowania obszarów stężeń ponadnormatywnych, wykraczających poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie klimatu akustycznego

Dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku zewnętrznym określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

W myśl cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalne wartości poziomu dźwięku od ww. źródeł hałasu ustalono na poziomie:

- $L_{Aeq D} = 55$ dB – w porze dziennej,
- $L_{Aeq N} = 45$ dB – w porze nocnej,

Natomiast dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży dopuszczalne wartości poziomu hałasu ustalono na poziomie:

- $L_{Aeq D} = 50$ dB – w porze dziennej.

W porze nocnej nie wyznacza się normatywów akustycznych dla ww. terenów, ponieważ tereny te nie są używane w tym okresie zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

4. W zakresie warunków meteorologicznych

Nie przewiduje się wpływu projektowanego Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącymi na panujące warunki klimatyczne, ani na ich zmiany.

5. Ocena powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska

Proponowane rozwiązania przedmiotowej inwestycji, na wskazanym terenie, zabezpieczają środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami normalnej eksploatacji inwestycji oraz minimalizują negatywne oddziaływanie w trakcie budowy i w razie wystąpienia sytuacji awaryjnych.

III. OPIS ROZPATRYWANYCH WARIANTÓW PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ze względu na charakter przedsięwzięcia w niniejszym raporcie oceniono wariant wybrany do realizacji, jako najkorzystniejsze rozwiązanie techniczne i technologiczne, pozwalającego na uzyskanie zakładanych rezultatów projektu, przy szczególnym uwzględnieniu ograniczenia negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Rozwiązanie zostało przyjęte po wcześniejszej analizie kilku koncepcji rozwiązań projektowanej budowy Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącym, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia komfortu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczeniem ingerencji w środowisko naturalne.

IV. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Rozpatrywane warianty

Oddziaływanie na środowisko analizowanej w tym raporcie inwestycji zostało ocenione w aspekcie wszystkich komponentów środowiska.

W trakcie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego brano pod uwagę, aby przy określonych możliwościach finansowych Inwestora uzyskać jak najlepsze efekty pod względem architektonicznym, funkcjonalnym jak również pod względem lokalizacyjnym, przy jednoczesnej dbałości o maksymalną ochronę środowiska naturalnego, zapewnienie walorów estetycznych, nawiązanie do historycznego otoczenia i co najważniejsze, zapewnienie komfortu życia okolicznych mieszkańców.

Wybrany wariant przewiduje wdrożenie najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych przy tego rodzaju inwestycjach.

W trakcie dokonywania wyboru wariantu przewidzianego do realizacji rozważono:

Wariant „0” – polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, który ostatecznie, z uzasadnionych przyczyn, nie został wzięty pod uwagę.

Analizowane przedsięwzięcie częściowo zostanie sfinansowane z funduszy unijnych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka - Działanie 6.4. *Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym*. Projektowane Centrum ma stać się obiektem kulturowym, którego zadaniem będzie prezentacja wielowiekowej historii Ostrowa Tumskiego i związku tego miejsca z najważniejszymi wydarzeniami, dotyczącymi procesów kształtowania się

państwowości polskiej oraz chrześcijaństwa, jak również dalszego rozwoju tego obszaru na przestrzeni wieków.

Odstąpienie od tego projektu w momencie, kiedy jest możliwe uzyskanie dofinansowania z funduszy UE, prawdopodobnie całkowicie uniemożliwi jego realizację, z uwagi na brak możliwości poniesienia takich kosztów przez budżet Miasta Poznania, a to byłaby niewymierna strata dla naszego społeczeństwa, biorąc pod uwagę przesłanie kulturowe przedsięwzięcia.

Inny wariant realizacyjny

W celu wyboru projektanta obiektu został ogłoszony konkurs. Na etapie wyboru najlepszej koncepcji analizowano przedstawione warianty projektowe Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego. Z pośród złożonych prac, wybrano najlepszą koncepcję pod względem architektonicznym, funkcjonalnym jak również pod względem lokalizacyjnym.

Na obecnym etapie koncepcja programowo - przestrzenna jest już zatwierdzona przez Inwestora i nie ma możliwości dokonywania radykalnych zmian związanych z innymi wariantami lokalizacyjnymi poszczególnych obiektów.

2. Ewentualne poważne awarie

Projektowana instalacja nie podlega wymogowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym dla zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. z późniejszymi zmianami.

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

V. UZASADNIENIE WYBRANEGO WARIANTU

1. Oddziaływanie na ludzi

Tego typu inwestycja, jak oceniana koncepcja budowy Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącymi, przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i rozwiązań na etapie projektu oraz wykonawstwa, nie powinna stwarzać bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Projektowane rozwiązania techniczne i technologiczne, zminimalizują, w trakcie normalnej eksploatacji, zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zarówno dla użytkowników Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego jak i dla mieszkańców nawet najbliższej zabudowy.

2. Oddziaływanie na florę i faunę

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z wycięciem kolidujących drzew oraz krzewów, zdjęciem wierzchniej warstwy gleby wraz z trawą, emisją hałasu pochodzącą od pracującego sprzętu zmechanizowanego oraz rozprzestrzenianiem się substancji pyłowych. W tym czasie zostanie również ograniczona powierzchnia bytowania i żerowania ptactwa oraz mniejszych organizmów. W wyniku prowadzonych prac ziemnych zniszczeniu mogą ulec sąsiadujące tereny zieleni, które po zakończeniu inwestycji zostaną uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego, a wycinka drzew i krzewów zostanie zrekompensowana nasadzeniem nowych drzew i krzewów.

Na terenie inwestycji przeprowadzono inwentaryzację zieleni, w której zewidencjonowano

istniejące drzewa określając ich gatunek i mierząc obwód pnia na wysokości 1,3 m. Na terenie przewidzianym pod inwestycję w jednym z pomieszczeń Śluzy znaleziono jeden egzemplarz nietoperza z rodziny Mroczkowatych. W żadnym pomieszczeniu nie natknięto się na inne ślady bytności nietoperzy. Nawet w pomieszczeniu, gdzie widziano gacka szarego nie znaleziono nagromadzonych odchodów, co świadczy, iż na terenie Śluzy w ostatnich latach nie było zimowiska i nie był to również teren lęgowy nietoperzy. W tym wypadku zimowanie jednego egzemplarza nietoperza można uznać za przypadkowe. Poza tym, nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić realizację i eksploatację przedsięwzięcia.

3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne

Teren badań znajduje się w silnie zurbanizowanej części Poznania. Sieć hydrograficzna jest reprezentowana przez zespół przekształconych antropogenicznie cieków będących dopływami Warty. Najbliższy ciek to rzeka Cybina i rzeka Warta.

Budowa geologiczna analizowanego terenu została scharakteryzowana na podstawie profili archiwalnych zebranych z sąsiedztwa terenu badań oraz wykonanych badań. W podłożu występują utwory neogeńskie: mioplioceniowe, plejstoceniowe i holoceniowe.

Dla tego rejonu charakterystyczne jest występowanie nasypów. Nasypy te powstały w wyniku historycznego rozwoju miasta i prowadzonych prac makroniwelacyjnych.

Badany teren charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowo – wodnymi.

W rejonie przedsięwzięcia stwierdzono występowanie wód podziemnych w dwóch piętrach wodonośnych: czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Znaczenie, dla charakterystyki warunków geotechnicznych, mają wody podziemne poziomu gruntowego (piętra czwartorzędowego).

Piętro czwartorzędowe – w obrębie tej warstwy zafiltrowana jest większość studni awaryjnych zlokalizowanych w rejonie Starego Miasta w Poznaniu. Głębokość zafiltrowania waha się od 6,0 do 11,0 m tj. w przedziale rzędnych od 50 do 47 m. n.p.m. (osady Warty).

Odwodnienie wykopów na czas budowy

Poziom posadowienia nie zejdzie poniżej zwierciadła wód gruntowych. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopu a prowadzone prace nie spowodują wystąpienie leja depresyjnego. Na podstawie analizy zebranych materiałów oraz doświadczenia zawodowego stwierdza się, że w przedstawionych warunkach geologicznych i hydrogeologicznych przy zastosowaniu i prawidłowym zaprojektowaniu wykopu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Na etapie eksploatacji, przy normalnym użytkowaniu, obiekt nie będzie negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne.

Odwodnienie fundamentów

Nie przewiduje się odwodnienia fundamentów drenażem opaskowym.

Przy właściwym użytkowaniu, regularnej konserwacji sieci kanalizacji deszczowej oraz prawidłowemu odprowadzaniu ścieków i zgodnej z przepisami gospodarce odpadami nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia zapobiegające skażeniu gruntu ropopochodnymi. W trakcie budowy istnieje zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego związkami ropopochodnymi związane z wykorzystaniem, do transportu materiałów oraz do wykonywania robót budowlanych, urządzeń i sprzętu mechanicznego. W związku z tym należy szczególną uwagę zwracać na właściwe

zabezpieczenie podłoża. Dla sprzętu mechanicznego stanowiska postoju powinny być zadane o zabezpieczonym podłożu. Wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu należy wykonywać na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych. Zabrania się na terenie budowy magazynowania paliwa, smarów, olejów i substancji asfaltowych.

W fazie budowy należy liczyć się z pogorszeniem właściwości fizycznych gleby. Ciśnienie wywierane na glebę przez elementy robocze i koła maszyn powoduje destrukcję systemu kapilarnego, decydującego o retencji wody i jej dostępności dla roślin oraz o wymianie gazowej. W fazie budowy może dochodzić do nadmiernej koncentracji spalin, co spowodować może dodatkowe zwiększenie koncentracji metali ciężkich i węglowodorów w glebie i roślinach.

Na etapie budowy obiektu należy zastosować materiały i technologie, które w niewielkim stopniu wpływają na to środowisko. Nie przewiduje się sytuacji awaryjnych w związku z eksploatacją projektowanego budynku.

4. Powietrze

Ocena wpływu przedsięwzięcia polegającego na budowie Interaktywne Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu, na powietrze atmosferyczne, w swoim zakresie obejmuje następujące zagadnienia:

- Informacje w zakresie lokalizacji, pokrycia terenu, zabudowy mieszkalnej.
- Charakterystykę stosowanych procesów technologicznych.
- Dane dotyczące charakterystyki źródeł emisji z ich lokalizacją i wielkościami emisji zanieczyszczeń.
- Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji inwestycji z wyznaczeniem maksymalnych stężeń poza granicami zakładu.

Przeprowadzona ocena wpływu emisji zanieczyszczeń z projektowanej inwestycji, na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie jej lokalizacji wykazała, że przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na jej terenie nie spowoduje poza jej granicami przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia dla wszystkich emitowanych z inwestycji zanieczyszczeń zarówno na poziomie ziemi jak i poziomie najbliższej zabudowy mieszkaniowej, czyli przedsięwzięcie dotrzyma standardy jakościowe powietrza.

Poziom stężeń, wszystkich emitowanych zanieczyszczeń został wyznaczony przy założeniu najbardziej niekorzystnych warunków pracy wszystkich pracujących źródeł emisji na terenie ICHOT.

VI. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

1. Istnienie przedsięwzięcia

Z przeprowadzonej analizy wynika, że przy normalnej eksploatacji, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Jedynie podczas prac budowlanych mogą wystąpić chwilowe znaczące oddziaływania na środowisko, związane z całym procesem budowlanym (praca ciężkiego sprzętu, wykonanie wykopów, transport materiałów budowlanych). Po zakończeniu budowy całkowicie zanikną.

2. Użytkowanie zasobów naturalnych

Na etapie eksploatacji, charakter projektowanej inwestycji nie wymaga użytkowania jakichkolwiek zasobów naturalnych.

3. Zanieczyszczenia

3.1. Odpady

Niniejszy rozdział raportu ma na celu zaprezentowanie organizacji gospodarki odpadami, a tym samym dostarczenie niezbędnych informacji dla potrzeb organów administracji, w celu podjęcia właściwych decyzji w związku z planowaną inwestycją. Sposób postępowania z odpadami musi być realizowany zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Poczynione działania, zmierzające do uporządkowania gospodarki odpadami, powinny odpowiednio zabezpieczyć środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem odpadów.

Zagadnienia gospodarki odpadami są najistotniejsze na etapie budowy i ewentualnej likwidacji inwestycji w związku z największą przewidywaną emisją odpadów.

Na etapie eksploatacji największe znaczenie ma postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującym prawem.

1. W trakcie realizacji inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych.
2. Wszystkie odpady, które powstawać będą podczas realizacji inwestycji oraz w trakcie funkcjonowania obiektu muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.
3. Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.
4. Transport odpadów niebezpiecznych będzie odbywał się pojazdami odbiorców odpadów – zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a odpadów innych niż niebezpieczne - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
5. Zgodnie z aktualnymi przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt.
6. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i wykorzystania winny być specjalnie oznakowane.
7. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.
8. Inwestor podpisze umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z firmami posiadającymi stosowne zezwolenia.
9. Inwestor podpisze umowę na wywóz odpadów komunalnych i innych niż niebezpieczne przeznaczone do wywozu na składowisko odpadów komunalnych lub do zagospodarowania zgodnie z prawem lokalnym.

3.2. Ścieki

Wody opadowe i roztopowe

Przewidywane ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.

Rodzaj terenu	Pow.	Wsp. spływu	Ilość wód
	[m ²]	[-]	[l/s]
Dach	1810	0,90	21,3

Asfalt	4045	0,85	45,0
Kostka brukowa	10275	0,75	100,9
Zieleń	15477	0,10	20,3
		RAZEM	187,5

Ścieki z garażu podziemnego odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej poprzez separator koalescencyjny.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z AQUANET, przewiduje się zrzut do kolektora ogólnospławnego.

Przyjęty w raporcie sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kolektora ogólnospławnego jest bezpieczny dla środowiska i spełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy.

Ścieki bytowe

Instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przewidywana ilość powstających ścieków:

- a. budynek ICHOT – 5,2 l/s – 2,4 m³/dobę
- b. Śluza Tumska – 1,3 l/s - 1,1 m³/dobę
- c. pawilon parkingowy – 2,9 l/s

Zapotrzebowanie w wodę

Woda zostanie doprowadzona z istniejącego wodociągu w ul. Gdańskiej oraz w ul. Dziekańskiej. Długość projektowanych przyłączy wynosi L~30 m.

Zapotrzebowanie wody dla poszczególnych obiektów:

Budynek ICHOT – 5,2 l/s

Zapotrzebowanie wody do wewnętrznej ochrony pożarowej (2 czynne hydranty HP52)
 $Q_{PPoż}=5,0 \text{ l/s} = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Budynek Śluzy Tumskiej – 1,3 l/s

Zapotrzebowanie wody do wewnętrznej ochrony pożarowej (2 czynne hydranty HP25)
 $Q_{PPoż}=2,0 \text{ l/s} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$

Pawilon parkingowy – 2,9 l/s

Razem – woda na cele socjalno - bytowe: 9,4 l/s

- woda na cele p.poż.: 25,2 l/s

VII. OPIS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Powietrze

Z uwagi na to, że poziom maksymalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych wartości odniesienia poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej – ze względu na ochronę powietrza – nie jest wymagane.

Znaczącym ograniczeniem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będzie dostarczanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystające ze źródeł odnawialnych.

2. Hałas

Ocenę zagrożenia klimatu akustycznego wykonano dla normowych, najniekorzystniejszych 8-miu godzin pory dziennej oraz najgorszej, jednej godziny pory nocnej.

Zidentyfikowano (Zał. 1) i scharakteryzowano ruchome i nieruchome źródła hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (Tabele 1-4).

Wyniki obliczeń poziomu dźwięku przedstawiono w formie graficznej (Zał. 2) i tabelarycznej (Tabela 5).

Poziomy dźwięku na granicy terenów wymagających ochrony akustycznej nie przekroczy 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej.

Stwierdzono, że na granicy terenów wymagających ochrony akustycznej (zabudowa wielorodzinna, tereny oświaty) poziomy dźwięku nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej.

Wpływ inwestycji na skumulowany poziom dźwięku w środowisku będzie znikomy.

W związku z powyższym stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia warunków akustycznych w środowisku, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej.

Nie stwierdzono potrzeby stosowania dodatkowych zabezpieczeń przeciw-hałasowych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że hałas emitowany z planowanej inwestycji, polegającej na utworzeniu Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu, nie będzie niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne na wymagających ochrony akustycznej terenach przyległych. Dlatego, w zakresie ochrony środowiska przed hałasem nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Flora i fauna

Teren budowy jest miejscem, gdzie występują szczególnie liczne zagrożenia dla drzew i krzewów w postaci bezpośrednich uszkodzeń lub niekorzystnych zmian warunków siedliskowych. Dlatego też żadne drzewa i krzewy na placu budowy, nie podlegające wycince, nie mogą pozostać bez skutecznego zabezpieczenia.

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie stwierdzono występowania gatunków fauny objętych ochroną.

4. Środowisko gruntowo – wodne

Posadowienie obiektu nie spowoduje konieczności odwadniania wykopów.

Przy właściwym użytkowaniu, regularnej konserwacji sieci kanalizacji deszczowej oraz prawidłowemu odprowadzaniu ścieków i zgodnej z przepisami gospodarce odpadami nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia zapobiegające skażeniu gruntu ropopochodnymi. Dla sprzętu mechanicznego stanowiska postoju powinny być zadane o zabezpieczonym podłożu. Wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu należy wykonywać na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych. Zabrania się na terenie budowy magazynowania paliwa, smarów, olejów i substancji asfaltowych.

5. Odpady

1. W trakcie realizacji inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych.
2. Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie budowy oraz w trakcie funkcjonowania obiektu muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.
3. Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu, do dalszego wykorzystania lub unieszkodliwienia, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.
4. Transport odpadów niebezpiecznych winien odbywać się pojazdami odbiorców odpadów – zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a odpadów innych niż niebezpieczne - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
5. Zgodnie z aktualnymi przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt.
6. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwienia winny być specjalnie oznakowane.
7. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.
8. Eksploatator podpisze umowy na odbiór wytwarzanych odpadów z firmami posiadającymi stosowne zezwolenia oraz podpisze umowę na wywóz odpadów komunalnych.

VIII. PORÓWNANIE STOSOWANEJ TECHNOLOGII Z BAT – NAJLEPSZĄ DOSTĘPNĄ TECHNIKĄ

Z uwagi na to, że na terenie analizowanej inwestycji nie będzie instalacji, która kwalifikowałaby inwestycję do listy instalacji, dla których konieczne jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego odstąpiono od porównania stosowanej na terenie obiektu technologii z najlepszą dostępną techniką BAT.

IX. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Analizowana inwestycja nie jest wymieniona w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska jako obiekt, dla którego istnieje możliwość ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

X. WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000 LUB INNE PZYRODNICZO CHRONIONE

Interaktywne Centrum Historii Ostrowa Tumskiego wraz z inwestycjami towarzyszącymi nie jest zlokalizowane w żadnym obszarze podlegającym ochronie na podstawie ust. z dn. 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2009 nr 151 poz.1220 ze zmianami).

Najbliżej przedsięwzięcia zlokalizowany jest tylko obszar NATURA 2000 PLH300005 **Fortyfikacje w Poznaniu** – obiekt Cytadela, który znajduje się na północnym zachodzie w odległości ok. 1 km od Śluzy na Ostrowie Tumskim.

W dniu 22 stycznia 2010 r. przeprowadzono dokładne rozpoznanie pomieszczeń pod kątem występowania nietoperzy, w wyniku uzyskanych informacji stwierdzono, że:

- pomieszczenia budynku w większości nie nadają się na zimowiska dla nietoperzy, ponieważ

jest w nich za chłodno i za wilgotno,

- również w przeszłości pomieszczenia Śluzy nie służyły nietoperzom ani za miejsca lęgowe ani za zimowiska (brak śladów – pomieszczenia od wielu lat nie sprzątane),

- stwierdzono jeden egzemplarz nietoperza z rodziny Mroczkowatych (Vespertilionidae) gacka szarego (*Plecotus austriacus*), który najprawdopodobniej zimuje tam przypadkowo.

Ze względu na praktyczną nieprzydatność Śluzy Tumskiej dla egzystencji nietoperzy (ewentualne zimowiska i lęgowiska), prowadzenie inwestycji w fazie realizacji oraz w fazie eksploatacji nie będzie powodowało żadnego negatywnego oddziaływania na podmioty chronione w obszarze Natura 2000 PLH300005 **Fortyfikacje w Poznaniu**. Warunkiem dla rozpoczęcia prac fizycznych przy inwestycji jest to, iż mogą być one rozpoczęte nie wcześniej niż po 15 kwietnia, czyli od czasu kiedy nietoperz obudzi się ze snu zimowego i zacznie latać.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję oraz w jego sąsiedztwie nie stwierdzono również stanowisk roślin, innych zwierząt (kręgowców i bezkręgowców), które objęte są ochroną gatunkową (według Rozporządzenia Ministra Środowiska, z dnia 28 września 2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz siedlisk, które byłyby zagrożone w wyniku prowadzenia prac budowlanych i funkcjonowania obiektu w przyszłości.

XI. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH

Projektowana inwestycja musi być zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obliczeniowej dla przedmiotowej inwestycji stwierdza się, że budowa projektowanych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury nie będzie stanowić szczególnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wystąpienia poważniejszych konfliktów społecznych. Inwestycja będzie korzystna dla mieszkańców Poznania.

Inwestycja jest korzystna z punktu widzenia możliwości rozwoju naszego regionu i korzyści społecznych, projektowane Centrum ma stać się obiektem kulturowym, którego zadaniem będzie prezentacja wielowiekowej historii Ostrowa Tumskiego i związku tego miejsca z najważniejszymi wydarzeniami, dotyczącymi procesów kształtowania się państwowości polskiej oraz chrześcijaństwa, jak również dalszego rozwoju tego obszaru na przestrzeni wieków.

Kolejnym z argumentów potwierdzających brak przesłanek do powstawania konfliktów społecznych, jest fakt, że szczególnie mieszkańcy Śródki, w ubiegłych latach brali udział w opracowaniu "Założenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródka wynikające ze Społecznej Koncepcji Zagospodarowania Śródki oraz wniosków i propozycji lokalnej społeczności". Na etapie ustalania tych założeń, były prowadzone konsultacje społeczne, które pozwoliły na uwzględnienie postulatów mieszkańców

Obecnie przy wykorzystaniu zebranych wcześniej materiałów, dla terenu Śródki jest w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni projektowany obiekt.

XII. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Monitoring poziomu dźwięku w środowisku naturalnym.

Przeprowadzone analizy wykazały, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na warunki akustyczne, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, tj. nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zaleca się jednak przeprowadzenie pomiarów kontrolnych po zakończeniu inwestycji.

Punkty pomiarowe powinny być umieszczone:

- na granicy terenu najbliższej zabudowy wielorodzinnej (punkt P3 w Zał. 1),
- na granicy terenów szkoły – punkt P1 lub P7).

Procedura pomiarowa musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. „w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody” (Dz. U. nr 206, poz. 1291).

Monitoring zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

Na terenie projektowanej inwestycji nie będzie źródeł podlegających obowiązkowi prowadzenia pomiarów zarówno ciągłych jak i okresowych.

Źródła te nie będą również wymagały uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Monitoring środowiska przyrodniczego.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję oraz w jego sąsiedztwie nie stwierdzono stanowisk roślin i zwierząt (kręgowców i bezkręgowców), które objęte są ochroną gatunkową (według Rozporządzenia Ministra Środowiska, z dnia 28 września 2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz siedlisk, które byłyby zagrożone w wyniku prowadzenia prac budowlanych i funkcjonowania obiektu w przyszłości.

Mając na uwadze powyższe nie ma potrzeby wprowadzenia celowego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na podmioty ochrony.

XIII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na rodzaj inwestycji nie przewiduje się jej transgranicznego oddziaływania.

XIV. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W RAZIE WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Z przedstawionej przez Inwestora koncepcji budowy Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wynika, że zostaną zastosowane najnowsze rozwiązania technologiczne, co gwarantuje bezpieczeństwo środowiska naturalnego przed potencjalnym skażeniem lub zanieczyszczeniem. Proponowany przez Inwestora plan funkcjonowania inwestycji zapewni dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz niezawodność eksploatacyjną poszczególnych urządzeń. Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

XV. TRUDNOŚCI JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT

Podczas opracowywania niniejszego raportu opierano się na danych zawartych w raportach opracowanych dla podobnych inwestycji, projekcie koncepcyjnym i budowlanym oraz dostępnej literaturze i czasopismach naukowo-technicznych i nie napotkano na trudności, które mogłyby rzutować na faktyczne stwierdzenie uciążliwości projektowanej inwestycji na środowisko.

XVI. PODSUMOWANIE

Przedmiotem opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, we wszystkich jego aspektach, inwestycji obejmującej budowę Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Niniejsze opracowanie obejmuje pełen zakres zagadnień związanych ze środowiskiem określonych w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Przy opracowaniu niniejszego raportu zastosowano zróżnicowane metody badawcze, dostosowane do specyfiki poszczególnych komponentów środowiska. Przeprowadzono analizę materiałów i opracowań koncepcyjnych. Część zagadnień opracowano w oparciu o literaturę przedmiotową. Przeprowadzono obliczenia i symulacje zgodnie z obowiązującą metodyką dla emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Oszacowano możliwe skutki inwestycji w trakcie budowy, w trakcie eksploatacji oraz w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Raport wykonano w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, fazy eksploatacji, fazy budowy oraz potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.